



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isikud
ja ametid

Meie: 26.05.2025 nr 9-6.1/1687

Kärdla linna Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneeringu eskiisi avalikustamine

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Kärdla linnas paiknevate Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused 37101:005:0100 ja 20501:001:0118) eskiisi avaliku väljapaneku **15. juuli– 14. august 2025.a** töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla linn, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=382631>

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Linnumäe tn 4 ja 4a maaüksustel kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 30 m kaugusele Nuutri jõe veepiirist, jagada Linnumäe tn 4 maaüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata uuele tekkivale krundile ja Linnumäe 4a maaüksusele ehitusõigus, määrata hoonetusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Koostav planeering on üldplaneeringu muutev, sest tehakse ettepanekut vähendada kalda ehituskeeluvööndi.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **22. august 2025 kell 10.00** Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald).

Täiendav info: Maiken Lukas, 51917709, maiken.lukas@hiiumaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee